

Bytové družstvo Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Nábř. Protifašistických bojovníků 3119/10, PSČ 750 02

IČ 26789388

zapsané v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1625

("Družstvo")

Zápis z členské schůze

Datum: 9.6.2024
Čas konání: 17:00 až 18:20 hod.
Místo konání: technická místnost vchodu č. 12, na adrese Nábřeží Protifašistických bojovníků, 3119/12, Přerov I -Město, 750 02 Přerov

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů

Prezence účastníků členské schůze byla zahájena v 16:55 hod. Členskou schůzi zahájil v 17:10 svolavatel členské schůze Aleš Perutka, který konstatoval, že ke svolání a potažmo i k zahájení členské schůze byl pověřen představenstvem Družstva. Aleš Perutka seznámil přítomné s důvody svolání členské schůze. Konstatoval, že pozvánka na členskou schůzi byla v souladu se stanovami Družstva členům řádně odeslána, současně byla umístěna ve společných prostorách bytového domu a na internetových stránkách Družstva. Pozvánka na členskou schůzi tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Prohlásil, že z celkového počtu členů družstva 28, což představuje celkem 28 hlasů, se podle listiny přítomných prezentovalo osobně či v zastoupení 22 členů Družstva (z toho 21 osobně a 1 v zastoupení na základě plné moci).

Aleš Perutka konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná a přítomní členové disponují celkem 22 hlasy (tj. 78,6 % hlasů všech členů družstva).

Aleš Perutka se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají námítky či protesty proti způsobu svolání členské schůze, resp. proti tomu, aby byla členská schůze konána. Žádné takové námítky či protesty nebyly vzneseny.

Aleš Perutka navrhl zvolení následujících osob do orgánů této členské schůze:

předsedající: Aleš Perutka
zapisovatel: Milan Kanda
ověřovatel zápisu: Blanka Pinková
sčítatel hlasů: Tomáš Hlobil

a přednesl návrh, aby o volbě bylo hlasováno tzv. "en block". Všichni přítomní s tímto návrhem jednomyslně souhlasili:

Aleš Perutka přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/01:

Členská schůze volí:

- **Aleše Perutku do funkce předsedajícího této členské schůze,**
- **Milana Kandu do funkce zapisovatele,**
- **Blanku Pinkovou do funkce ověřovatele zápisu,**
- **Tomáše Hlobila do funkce sčítatelů hlasů.**

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné požadavky na vysvětlení, návrhy či protináměry, nechal Aleš Perutka hlasovat přítomné členy o předneseném návrhu na volbu orgánů této členské schůze, jak je uvedeno shora.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Aleš Perutka konstatoval, že členové Družstva platně rozhodli o volbě orgánů této členské schůze a zvolené osoby se ujali svých funkcí.

2. Schválení způsobu hlasování členské schůze

Předsedající přednesl návrh, aby hlasování o jednotlivých návrzích usnesení této členské schůze bylo veřejné.

Předsedající přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/02:

Členská schůze schvaluje, že hlasování o jednotlivých návrzích usnesení této členské schůze bude veřejné.

Předsedající se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají námítky, protesty či požadavky na vysvětlení, návrhy či protináměry k přednesenému návrhu o způsobu hlasování této členské schůze, jak je uvedeno výše.

Nikdo z přítomných členů Družstva nevznesl žádnou námítku, protest, požadavek na vysvětlení, návrh, či protináměru, a proto bylo přistoupeno k hlasování v rozsahu vymezeném výše.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Členská schůze platně rozhodla o způsobu hlasování.

3. Schválení programu členské schůze

Předsedající poté přednesl následující návrh programu této členské schůze, který je shodný s pozvánkou na tuto členskou schůzi ze dne 22.5.2024:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnášéníschopnosti, volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů
2. Schválení způsobu hlasování členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Projednání a schválení účetní závěrky zpracované k 31.12.2023 a způsobu řešení hospodářského výsledku Družstva dosaženého za rok 2023
5. Provozní záležitosti
6. Informace o průběhu jednání s Městem Přerov
7. Různé, diskuse
8. Závěr

Předsedající přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/03:

Členská schůze schvaluje svůj program, který je shodný s pozvánkou na členskou schůzi ze dne 22.5. 2024.

Předsedající se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají námítky, protesty či požadavky na vysvětlení, návrhy či protinámítky k přednesenému návrhu programu jednání členské schůze, jak je uvedeno výše.

Nikdo z přítomných členů Družstva nevzněl žádnou námítku, protest, požadavek na vysvětlení, návrh, či protinámítku, a proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu členské schůze v rozsahu vymezeném výše.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými.

4. Projednání a schválení účetní závěrky zpracované k 31.12.2023 a způsobu řešení hospodářského výsledku Družstva dosaženého za rok 2023

Předsedající přednesl přítomným komentář k roční účetní závěrce za rok 2023 a seznámil je s hospodářským výsledkem Družstva dosaženým za rok 2023. Předsedající následně přednesl návrh na vypořádání zisku dosaženého za rok 2023 ve výši 71 928,- Kč, jak je uvedeno níže v usnesení k tomuto projednávanému bodu.

Předsedající přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/04:

Členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku Družstva sestavenou ke dni 31.12.2023. Členská schůze rozhodla o vypořádání kladného hospodářského výsledku Družstva ve výši 71 928,- Kč po zdanění tak, že částka ve výši 71 928,- Kč se převádí na účet 428/000 -

nerozdělený zisk minulých let. Odůvodnění: Důvodem ponechání zisku na účtu Družstva je zvýšení stability Družstva prostřednictvím posílení vlastních zdrojů financování.

Předsedající se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají námítky, protesty či požadavky na vysvětlení, návrhy či protináměry k přednesenému návrhu usnesení, jak je uvedeno výše.

Nikdo z přítomných členů Družstva nevzněl žádnou námítku, protest, požadavek na vysvětlení, návrh, či protináměry, a proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení navrhovaného usnesení v rozsahu vymezeném výše.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Roční účetní závěrka byla schválena všemi přítomnými, stejně jako způsob vypořádání zisku, který Družstvo dosáhlo za rok 2023.

5. Provozní záležitosti družstva

Předsedající přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/05:

Členská schůze schvaluje, předává návrhy řešení a samotné řešení níže uvedených provozních záležitostí Družstva do kompetence představenstva, které bude průběžně informovat o jejich řešení:

- 1. Zatékání vody z hlavní terasy domu do sklepních a garážových prostor.*
- 2. Jednání s Městem Přerov o vzájemném vypořádání podílových vlastníků Statutárního Města Přerov a Bytového družstva Přerov.*
- 3. Bytové družstvo Přerov bude v jednání o vzájemném vypořádání se Statutárním městem Přerov zastoupeno AK Piňos & Zavadilová.*
- 4. Návrh budoucího vypořádání ze strany Bytového družstva ve znění emailové komunikace AK Piňos & Zavadilová, zasláný prostřednictvím emailu v příloze zápisu.*
- 5. Přizvání odborných zástupců Statutárního Města Přerov k posouzení špatného technického stavu Stavby a potřeby realizace oprav.*
- 6. Zajištění drobných oprav ve společných prostorách bytového domu prostřednictvím třetí strany.*

Předsedající se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají dotazy, námítky, protesty či požadavky na vysvětlení, návrhy či protináměry k přednesenému návrhu usnesení.

Nikdo z přítomných členů Družstva nevzněl žádnou námítku, protest, požadavek na vysvětlení, návrh, či protináměry, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Předmětné usnesení bylo členskou schůzí platně přijato.

6. Informace o průběhu jednání s Městem Přerov

Předsedající přednesl následující návrh usnesení:

Usnesení č. 9.06.2024/06:

Členská schůze schvaluje aktuální postupy představenstva při jednání s Městem Přerov o vzájemném vypořádání podílových vlastníků Statutárního Města Přerov a Bytového družstva Přerov. Uvedené návrhy řešení a samotné řešení, o kterých byli členové informováni na členské schůzi a jsou přiložené v emailové komunikaci členům Družstva, jsou předány do kompetence představenstva, které bude průběžně informovat o jejich řešení.

Cílem jednání je prostřednictvím uzavření dohody o vzájemném vypořádání práv a povinností dospět k následujícím právním skutečnostem:

bytové jednotky budou bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů družstva, byty zvláštního určení a nebytová jednotka, na kterou nebyla poskytnuta státní dotace budou bezúplatně převedeny do vlastnictví statutárního města Přerov, nebytové jednotky budou bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů družstva, úplatný převod pozemků p.č. 225 a p.č. 224 v k.ú. Přerov ve prospěch jednotlivých členů družstva, přičemž spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích by odpovídal velikosti bytového/nebytového prostoru, zánik Bytového družstva Přerov po vypořádání vzájemných práv a povinností.

Předsedající se dotázal přítomných členů Družstva a jejich zástupců na to, zda mají dotazy, námítky, protesty či požadavky na vysvětlení, návrhy či protináměry k přednesenému návrhu usnesení.

Nikdo z přítomných členů Družstva nevzněl žádnou námitku, protest, požadavek na vysvětlení, návrh, či protináměry, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování: **pro:** 22 hlasů (100 %) **proti:** 0 hlasů **zdržel se:** 0 hlasů

Předmětné usnesení bylo členskou schůzí platně přijato.

7. Různé diskuse

Žádné body k projednání.

8. Závěr

Předsedající uvedl, že byl vyčerpán program jednání této členské schůze, poděkoval přítomným za účast a schůzi v 18:20 hodin ukončil.

V Přerově dne 9.6.2024


předsedající:


.....
Aleš Perutka


zapsal:


.....
Milan Kanda

ověřovatel zápisu:


.....
Blanka Pinková

sčítatel hlasů:


.....
Tomáš Hlobil

Přílohy: 1. pozvánka na členskou schůzi
 2. prezenční listina
 3. komunikace AK Piňos & Zavadilová se Statutárním Městem Přerov