

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA

Bytové družstvo Přerov,

se sídlem: Nábřeží Protifašistických bojovníků 3119/10, Přerov, PSČ 750 02, IČO: 267 89 388
zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl DR vložka
1625.

(dále jen „družstvo“),

konaného dne 29.6. 2023 od 19:00 hodin na adrese družstva, Nábřeží Protifašistických
bojovníků 3119/10, Přerov.

Přítomni:

Aleš Perutka (AP), předseda představenstva, Blanka Pinková (BP), Tomáš Hlobil (TH), Jan
Hlobil (JH), členové představenstva

Nepřítomni: Milan Kanda (MK), místopředseda představenstva

Schůzka svolána: Alešem Perutkou

Aleš Perutka zasedání schůze zahájil, ověřil, že je přítomna většina členů představenstva
družstva a že schůze je usnášeníschopná. Přítomní se shodli na formátu volby, kde každý ze
členů má po jednom hlase.

Body dle programu zasedání:

První bod provedené/ ukončené akce:

Zatékání do bytových prostor, sklepů a garáží z vnitřních okapů. Oslovena společnost PZ
Trading s.r.o., provedena výměna okapů a vnitřní svody nahrazeny svody vnějšími, kontrola
opravy v bytech, úprava finální ceny objednávky a proplacení finální fakturace. (BP+VN).

Současně s opravou byla provedena společností PZ Trading také obhlídka vnitřních okapových
svodů v garáži, objednání opravy dle volných termínů PZ Trading. (BP)

Inspekční prohlídka výtahů 4 x 5720 = 22 880 Kč (1 x za 6 let) společnost Vymyslický – výtahy

Druhý bod plánované/probíhající akce:

Objednávku PZ Trading s aktualizovanou cenou zaslat panu Rybáříkovi na MMP. (AP)

Výměna měřičů tepla i studené vody, vybrána společnost Cooptherm, která bude zajišťovat
také odpočty, montáž a servis. CoopTherm, pan Počta, cenová nabídka schválena, smlouva
schválena, podpis smlouvy, realizace 9/2023 (BP+AP)

Ořez křovin ve dvoře, zajistíme prostřednictvím pana Vodičky. (AP)

Střecha – zatékání, kontrola na střeše, upřesnění místa a rozsahu, postřík mechu, p. Vodička. (AP)

Pojištění domu. Oprava omítek po opravě okapů. Ověření, zda tuto pojistnou událost možné vlastníkům proplatit z pojistky domu. (AP)

Na základě revize výtahů byly navrhнутy opravy. Představenstvo se dohodlo, že budou provedeny jen důležité části opravy, výměna baterií pro nouzové spuštění výtahu. (AP)

Výměna univerzálních vchodových zámků – omezená funkčnost. ověřit možnosti výroby vložek na stávající klíče, zjistit celkový počet a cenu (TH)

Kapající/protékající ventily ve sklepních prostorách, kontakt a objednání opravy u společnosti VEOLIA (AP)

Zjistit možnosti opravy/výměny domácích telefonů pro dálkové otevírání vchodových dveří. (AP)

Zjištění možnosti nahrazení stávajících oken, co je aktuálně požadováno za materiál. Zajistí (JF) Jan Fridrich. Následně necháme zpracovat nabídku (p. Čevela), v první fázi na vnitřní část domu, předpokládaná realizace v 2024.

Třetí bod stížnosti členů na parkování firemních vozidel:

Členové družstva a nájemce bytu v majetku města si opakovaně stěžují na parkování vozidel taxislužby pana Klusáka v prostorách veřejného parkování určeného k bydlení. Představenstvo vyzývá pana Klusáka k neprodlené nápravě a uvolnění parkovacích míst členům družstva k nekomerčnímu parkování.

Následně bylo stejné téma projednáno na členské schůzi dne 16.4.2023. Stejně stanovisko k odstranění vozidel aktivně sloužících k podnikání taxislužby pana Klusáka bylo jednomyslně schváleno.

Do dnešního dne náprava nebyla zjednána, představenstvo se dohodlo na předání podkladů AK Piňos/Zavadilová. AK zajistí Návrh zápisu pro MMP, dohodnutí společné schůzky na odboru majetku MP. (AP)

Čtvrtý bod Plánované akce:

Kamerový systém – ochrana vnitřních prostor garážových stání, garáže a obou vjezdových bran. Zajištění minimálně dvou cenových nabídek, projednání na následující schůzi (MK, AP)

Kontrola balkónů, možné zatékání pod omítku, objednání kontroly, cenová nabídka, PZ Trading (BP)

Závěr:

Ke všem uvedeným bodům a jejich dílčím částem proběhlo hlasování, v kterém se přítomní členové představenstva jednomyslně shodli na výše uvedených akcích.

Hlasování: Pro 4. Proti 0.

V Přerově 3.7.2023

Zapsal: Aleš Perutka

