

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA

Bytové družstvo Přerov,

se sídlem: Nábřeží Protifašistických bojovníků 3119/10, Přerov, PSČ 750 02, IČO: 267 89 388
zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl DR vložka
1625.

(dále jen „družstvo“),

konaného dne 21.1. 2024 od 18:00 hodin na adrese družstva, Nábřeží Protifašistických
bojovníků 3119/10, Přerov.

Přítomni:

Aleš Perutka (AP), předseda představenstva, Milan Kanda (MK), místopředseda
představenstva Blanka Pinková (BP), Tomáš Hlobil (TH), členové představenstva

Nepřítomni: Jan Hlobil (JH), člen představenstva

Schůzka svolána: Alešem Perutkou

Aleš Perutka zasedání schůze zahájil, ověřil, že je přítomna většina členů představenstva
družstva a že schůze je usnášení schopná. Přítomní se shodli na formátu volby, kde každý ze
členů má po jednom hlase.

Body dle programu zasedání:

1. Provedené / ukončené akce:

Reklamacie propadlé cesta (Veolia + DS Ostrava), opraveno v rámci záruční opravy.
Opravy výtahů, firma Vymyslický – dokončeny dle zadané specifikace, faktury zaplacený.
Oprava výtahu PFB 12a – poškozené čidlo dveří výtahu, nastaven systém hlášení závad firmě
Vymyslický, dle instrukcí na výtahu – opraveno, zaplaceno.

Smlouvu na odklizení sněhu – podepsána nová smlouva s firmou „Porvolová úklid“, cena
stanovena za úklid M2 plochy.

Smlouva s AK Piňos/Zavadilová – zastupování při jednání se Statutárním městem Přerov,
podepsáno, doručeno, proběhla první fakturace dle odpracovaných hodin.

Nová žádost na pojištění domu, Kooperativa přes SČMBD, připravují k podpisu, schválení
Kooperativou do 31.1.2024.

Nová schránka BD Přerov „u Pinků“ nábřeží PFB 10, Přerov, pro veškerou korespondenci.
Převod bytové jednotky, schváleno radou Města, nový člen družstva paní Fikesová Linda,
poslat představenstvu aktualizovanou tabulku (AP).

2. Probíhající akce:

Kapající/protékající ventily ve sklepních prostorách, kontakt a objednání opravy u společnosti
VEOLIA. Výsledkem je, že uvedené ventily nepatří do správy společnosti VEOLIA. Nutno
opravit na náklady BD. Konzultováno s firmou ITP, možnost opravy/výměny 8 ks ventilů po
ukončení topné sezóny (AP).

3. Plánované akce:

Řešení výrazného nárůstu spotřeby vody ve vchodech PFB 12 a PFB 10.

Zajištění odečtů společností COOPTHERM a porovnání s celkovou spotřebou v uvedených vchodech (BP).

Podání Reklamace společnosti VaK a žádost o kontrolní měření a certifikaci centrálních vodoměrů v uvedených vchodech (BP+AP+VN).

Asistence u kontrolních měření a případné výměny měřičů spotřeby (TH).

Oprava velké brány, montáž „tlumičů nárazu“ a zajištění opravy koncových dorazů brány (JH).

Výměna a oprava univerzálních vchodových zámků celého bytového domu (TH+JH).

Kamerový systém – ochrana vnitřních prostor garážových stání, garáže a obou vjezdových bran. Zajištěny dvě cenové nabídky, finální rozhodnutí na následující schůzi.

Zjištění možnosti výměny domácích telefonů pro dálkové otevírání vchodových dveří (BP).

4. Schválení postupu jednání BD Přerov a Statutárního města Přerov

Návrh postupu při jednání BD Přerov, zastoupeného AK Piňos/Zavadilová se Statutárním městem Přerov.

Návrh vyjádření BD Přerov a návrh základních parametrů budoucího vypořádání podílových spoluvlastníků.

Předání právnímu oddělení Statutárního města Přerov.

5. Závěr a hlasování k jednotlivým bodům

Ke všem uvedeným bodům a jejich dílčím částem proběhlo hlasování, v kterém se přítomní členové představenstva jednomyslně shodli na výše uvedených akcích.

Hlasování: Pro 4. Proti 0.

V Přerově 23.1.2024

Zapsal: Aleš Perutka