

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA

Bytové družstvo Přerov,

se sídlem: Nábřeží Protifašistických bojovníků 3119/10, Přerov, PSČ 750 02, IČO: 267 89 388
zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl DR vložka
1625.

(dále jen „družstvo“),

konaného dne 5.10. 2023 od 18:00 hodin na adrese družstva, Nábřeží Protifašistických
bojovníků 3119/10, Přerov.

Přítomni:

Aleš Perutka (AP), předseda představenstva, Milan Kanda (MK), místopředseda
představenstva Blanka Pinková (BP), Tomáš Hlobil (TH), Jan Hlobil (JH), členové
představenstva

Nepřítomni:

Schůzka svolána: Alešem Perutkou

Aleš Perutka zasedání schůze zahájil, ověřil, že je přítomna většina členů představenstva
družstva a že schůze je usnášeníschopná. Přítomní se shodli na formátu volby, kde každý ze
členů má po jednom hlase.

Body dle programu zasedání:

1. Provedené / ukončené akce:

Oprava okapů, zajištěno vedením vně domu, dokončeno, zapláceno.

Vnitřní svody garáže a sklepů – popsání závad, zajištění prohlídky společností ITP.

Ořez křovin ve dvorním traktu BD objednání u p. Vodičky, ukončeno, zapláceno.

Oprava poškozených omítek bytů v souvislosti s protékáním vnitřních okapů (vchod 8, 10),
nahlášení pojistné události, oprava, proplacení přímo jednotlivým poškozeným (Kooprativa)

Revize výtahů, nutná výměna baterií koncového dojezdu, podlah, světel dle revizních zpráv.

Objednáno u firma Vymyslický výtahy, realizace 11/2023.

Okna - zjištění požadavků na schválený materiál pro případnou výměnu. Vnitřní trakt plast,
vnější pohled (od Bečvy dřevo). Vzhledem ke stavu závad a nákladů na výměnu doporučena
oprava místo kompletní výměny.

2. Probíhající akce:

Kapající/protékající ventily ve sklepních prostorách, kontakt a objednání opravy u společnosti
VEOLIA. Výsledkem je, že uvedené ventily nepatří do správy společnosti VEOLIA. Nutno
opravit na náklady BD. Konzultováno s firmou ITP, možnost opravy/výměny 8 ks ventilů po
ukončení topné sezóny (AP).

3. Plánované akce:

Zajištění drobných oprav. kliky v domě od společných prostor, žárovky, velká brána doraz pravá strana (JH)

Propadlý asfalt před garážemi, reklamace u zadavatele, společnost Veolia (AP).

Přechod práv v dědickém řízení po panu Bayerovi na paní Bayerová (AP+VN).

Kohouty na vyrovnávání tlaku ve sklepních prostorách 8x, Veolia, Teplo realizace prohlídky, zjištění odpovědnosti za případnou výměnu (AP).

Kamerový systém k hlídání společných prostor, zajištění minimálně dvou nabídek a projednání na následujícím představenstvu. (MK+AP)

Výměna měřičů spotřeby tepla a vody v bytových jednotkách, COOP THERM, provádí stavební a bytové družstvo v Přerově, kontaktní osoba p. Zapletal, stanovení termínů a realizace před započítáním topné sezóny (BP).

Pojistka domu Kooperativa ve spolupráci s SČMBT, kontaktní osoba p. Jenč, žádost, schválení, platba (AP+VN)

5. Závěr a hlasování k jednotlivým bodům

Ke všem uvedeným bodům a jejich dílčím částem proběhlo hlasování, v kterém se přítomní členové představenstva jednomyslně shodli na výše uvedených akcích.

Hlasování: Pro 5. Proti 0.

V Přerově 7.10. 2023

Zapsal: Aleš Perutka