

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA

Bytové družstvo Přerov,

se sídlem: Nábřeží Protifašistických bojovníků 3119/10, Přerov, PSČ 750 02, IČO: 267 89 388
zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl DR vložka
1625.

(dále jen „družstvo“),

konaného dne 29.1. 2023 od 16:00 hodin na adrese družstva, Nábřeží Protifašistických
bojovníků 3119/10, Přerov.

Přítomni:

Aleš Perutka (AP), předseda představenstva, Blanka Pinková (BP), Tomáš Hlobil (TH), Jan
Hlobil (JH), členové představenstva

Nepřítomni: Milan Kanda (MK), místopředseda představenstva

Schůzka svolána: Alešem Perutkou

Aleš Perutka zasedání schůze zahájil, ověřil, že je přítomna většina členů představenstva
družstva a že schůze je usnášeníschopná. Přítomní se shodli na formátu volby, kde každý ze
členů má po jednom hlase.

Body dle programu zasedání:

První bod provedené/ukončené akce:

Oprava vadných směšovačů vody v bytových a nebytových jednotkách – oprava zajištěna
společností ITP, dokončeno, zapláceno

Vodovody a kanalizace Přerov - výměna hlavních vodoměrů v bytovém domě, kontrola plomb,
kontrola přístupnosti – výměna 4 ks vodoměrů, revize a kontrola bez závad, následující kontrola
v 1/2028

Oprava brány č.1, - mechanicky poškozeny motory. Viník nezjištěn. Výměna motorů, nastavení
zpomaleného chodu otevírání, p. Kotík

Vyčištění společných prostor, odvoz odpadu ze společných prostor (MK, TH).

Druhý bod probíhající akce:

Zatékání do bytových prostor, sklepů a garáží z vnitřních okapů. Oslovena společnost PZ
Trading s.r.o., provedena obhlídka, kontrola nosnosti přístupové cesty, navrženo řešení, zaslána
cenová nabídka na 68 686 Kč (viz. příloha). Současně s opravou bude provedena společností
PZ Trading také obhlídka vnitřních okapů na terasách PFB 12 a 12a. (BP),
Cenová nabídka a objednávka opravy informativně poslána MmP (AP)

Příprava změny předpisu měsíčních záloh družstevníků. Změna ČEZ (společná elektřina) 2022:
7 670 Kč, 2023: 9 540 Kč/kalendářní rok. Úprava cen záloh za dodávku tepla a ohřevu teplé
vody, společnost VEOLIA (individuální dodávky do bytů). Změna 2022: 560 000 Kč, 2023:
686 000 Kč/kalendářní rok. (VN, AP)

Zajištění pravidelné běžné údržby v bytovém domě. Údržba bude zajištěna formou DPP, max.
úvazek 25 hodin/měsíčně, 300 hodin/ročně, měsíční náklad do 10 000 Kč. „Hodinový manžel“,
příprava smlouvy (AP), podklady (JH)

Oprava vadného pantu dveří 12a, termín 2/2023 (JH), následně kontrola funkčnosti, případně
nákup nových dveří.

Měřiče tepla (dálkový odečet) 2022, nefunkční 4 měřiče, řešení dopočítáním z hodnot minulého období. Výměna měřičů i společnosti provádějící, montáž, servis a odpočet. Kontaktován CoopTherm, čekáme cenovou nabídku, realizace 9/2023 (BP)

Třetí bod stížnosti členů na parkování firemních vozidel:

Členové družstva a nájemce bytu v majetku města si opakovaně stěžují na parkování vozidel taxislužby pana Klusáka v prostorách veřejného parkování určeného k bydlení. Představenstvo vyzývá pana Klusáka k neprodlené nápravě a uvolnění parkovacích míst členům družstva k nekomerčnímu parkování.

Řešení předáno AK Piňos/Zavadilová, příprava podkladů pro jednání s městem (AP)

Čtvrtý bod Plánované akce:

Členská schůze se bude konat v březnu 2023, v prostorách družstva po účetní uzávěre (VN+AP)

Inspekční prohlídka výtahů 4 x 5720 = 22 880 Kč (1 x za 6 let) společnost Vymyslický – výtahy
Vybavení kanceláře (regály, stůl), skladu (pro potřeby údržby), (AP)

Oprava topení, 4 byty, nefunkční regulátory termostatů, řešeno provizorně odpojením, součástky objednány u společnosti ITP (AP)

Střecha – zatékání, kontrola na střeše, upřesnění místa a rozsahu, postřik mechu, p. Vodička,
Kamerový systém – ochrana vnitřních prostor garážových stání, garáže a obou vjezdových bran. Zajištění minimálně dvou cenových nabídek, projednání na následující schůzi (MK, AP)
Kontrola balkónů, možné zatékání pod omítku, objednání kontroly, cenová nabídka, PZ Trading (BP)

Závěr:

Ke všem uvedeným bodům a jejich dílčím částem proběhlo hlasování, v kterém se přítomní členové představenstva jednomyslně shodli na výše uvedených akcích.

Hlasování: Pro 4. Proti 0.

V Přerově 31.1.2023

Zapsal: Aleš Perutka